LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la région de Vancouver

2 Marché de la revente du Grand Vancouver

3 Abbotsford-Mission

4 Cartes

16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

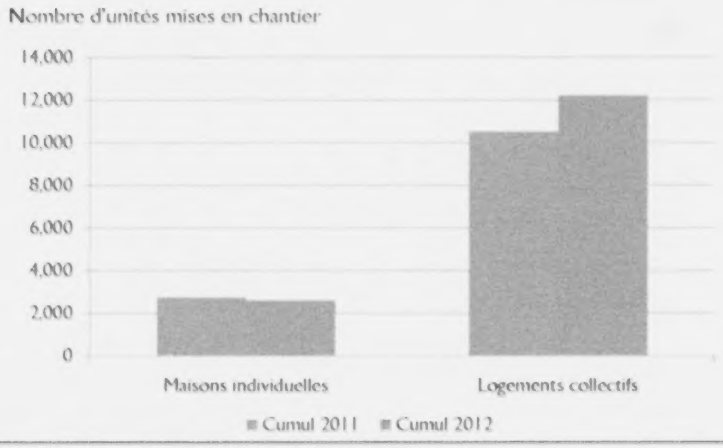
54 Méthodes d'enquête

Construction résidentielle dans la région de Vancouver

Au troisième trimestre, les mises en chantier étaient en hausse de 3 % en glissement annuel. Davantage d'appartements en copropriété ont été commencés au cours de la période, ce qui a compensé la diminution du nombre de logements de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et habitations en rangée). Par ailleurs, la densité des immeubles d'appartements en copropriété de grande hauteur a augmenté cette année par rapport à l'année dernière. Un facteur clé de cette progression est la décision d'un certain nombre de municipalités d'autoriser une plus grande densité résidentielle, ce qui a permis d'accroître le nombre d'unités par tour d'habitation[1].

Figure 1

Les mises en chantier de logements collectifs s'intensifient en 2012
RMR de Vancouver (cumul des mois de janvier à septembre)



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

[1] Le nombre d'unités par tour d'habitation est passé de 112 en 2011 à 129 en 2012.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le nombre total de mises en chantier depuis le début de l'année est supérieur à ce qu'il était à pareille date en 2011. Les logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) sont plus nombreux, mais les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 5 %. Plus de 80 % de toutes les habitations construites dans la région depuis le début de l'année sont des logements collectifs, et 58 % d'entre eux se retrouvent à Vancouver, Surrey et Coquitlam. À la fin du troisième trimestre, 14 828 unités au total avaient été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver.

La construction d'habitations du marché locatif secondaire a progressé dans la RMR de Vancouver. Moins d'immeubles d'appartements uniquement locatifs ont été construits en 2012, mais les logements sur ruelle et les appartements accessoires sont de plus en plus recherchés. Des secteurs tels que l'Est et l'Ouest de Vancouver ont vu un accroissement du nombre de logements sur ruelle, alors que des villes comme Surrey et North Vancouver (la ville et le district) ont enregistré des augmentations importantes du nombre de maisons individuelles comportant des appartements accessoires.

La tendance à la hausse dans la construction résidentielle s'est poursuivie au troisième trimestre[2]. À la fin de septembre, plus de 23 000 unités étaient en chantier, principalement des logements collectifs. Un tel niveau d'activité s'observe depuis deux trimestres d'affilée. À la fin du troisième trimestre, le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs en construction dépassait la moyenne sur dix ans.

En plus des nombreux chantiers, le nombre de logements achevés a augmenté au troisième trimestre dans la RMR pour atteindre près de 5 000, soit 60 % de plus qu'au trimestre correspondant de 2011. Toutefois, cette progression est attribuable aux maisons individuelles avec appartements accessoires et aux appartements en copropriété. Presque deux fois plus de logements collectifs ont été achevés au troisième trimestre qu'au cours de la période correspondante de l'année dernière.

Le stock d'habitations nouvellement achevées et non écoulées est resté inchangé dans la RMR de Vancouver au troisième trimestre par rapport au même trimestre de l'an passé. Il s'est accru du tiers dans le cas des maisons individuelles parce qu'on en a achevé davantage. Par contre, plus d'appartements en copropriété neufs ont été écoulés en août et en septembre, ce qui a ramené à moins de 1 500 le nombre d'unités de ce type nouvellement achevées et non écoulées, soit le plus bas niveau depuis le début de l'année.

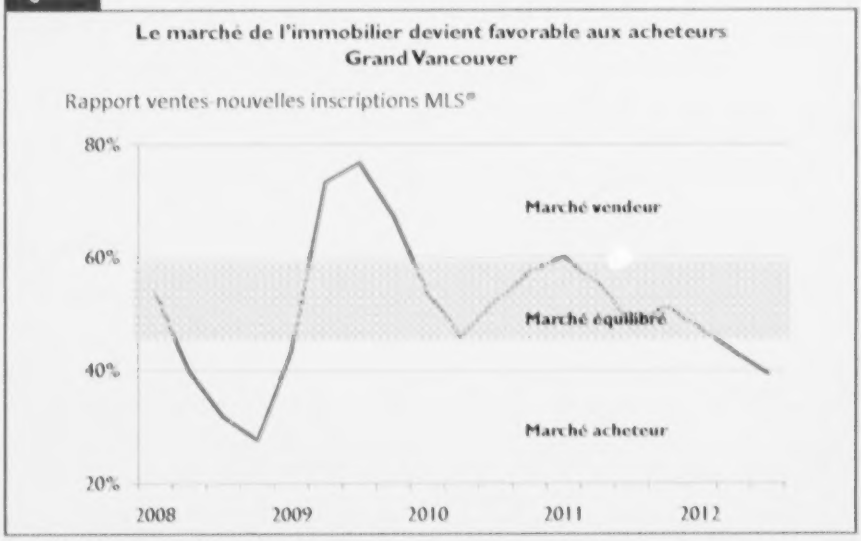
Marché de la revente du Grand Vancouver

Malgré des taux hypothécaires avantageux et la croissance de l'emploi local, la demande de logements a encore faibli au troisième trimestre en raison de l'incertitude économique mondiale et de la nouvelle réglementation régissant l'assurance prêt hypothécaire. Les ventes MLS[®] d'habitations au troisième trimestre ont chuté de plus de 25 % en glissement annuel[3]. Les ventes totales dans le Grand Vancouver ont baissé de plus du cinquième depuis le début de l'année par rapport aux ventes cumulatives de la même période de 2011.

Les marchés de l'habitation sont restés acheteurs au troisième trimestre de 2012. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché, se situe à moins de 40 % parce que les ventes ont

Figure 2

Le marché de l'immobilier devient favorable aux acheteurs
Grand Vancouver



Source : Association canadienne de l'immeuble

[2] Chiffres fondés sur une moyenne mobile de trois mois.

[3] Association canadienne de l'immeuble.

régressé plus vite que les nouvelles inscriptions au troisième trimestre comparativement aux mêmes trois mois de l'année précédente. Parce que les ventes ont diminué, le nombre d'habitations inscrites a augmenté pour un quatrième trimestre consécutif.

Les prix sont restés relativement stables malgré la baisse de la demande et la hausse de l'offre. L'Indice des prix des propriétés MLS® de la chambre immobilière du Grand Vancouver, un outil qui mesure les tendances des prix des logements, montre que les prix ont légèrement diminué d'une année à l'autre en août et en septembre[4]. Le prix moyen au cours de ces deux mois a reculé davantage parce que la demande pour des propriétés haut de gamme dans les beaux quartiers de Richmond et de l'Ouest de Vancouver a fléchi au cours des douze derniers mois, ce qui a accentué la tendance à la baisse des prix moyens globalement dans le Grand Vancouver. Le prix moyen pour les trois premiers trimestres de l'année pour tous les types de logement confondus est inférieur de 7 % au prix correspondant de 2011.

Abbotsford-Mission

Construction résidentielle

La construction résidentielle, qui était bien partie au deuxième trimestre de 2012, n'a pu soutenir le rythme et a ralenti au troisième trimestre, de sorte que le cumul annuel des mises en chantier est inférieur au niveau atteint en 2011. Les deux grands centres de la RMR, soit la ville d'Abbotsford et le district de Mission, ont déclaré 81 mises en chantier au total au troisième trimestre de 2012, contre 109 à la même période de 2011. La diminution des mises en chantier d'habitations peut s'expliquer par le ralentissement du marché de la revente, qui rend les constructeurs moins enclins à accroître les stocks.

La majorité des unités mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission sont des habitations de faible hauteur. Depuis le début de l'année, les constructeurs ont délaissé les grands ensembles d'habitations collectives. Ils ont privilégié les petits ensembles de maisons individuelles et de logements collectifs de faible hauteur, que les promoteurs peuvent plus facilement écouler graduellement en fonction de la demande. Une telle approche permet d'amorcer la construction sans engager autant de ressources que pour de grands ensembles d'appartements.

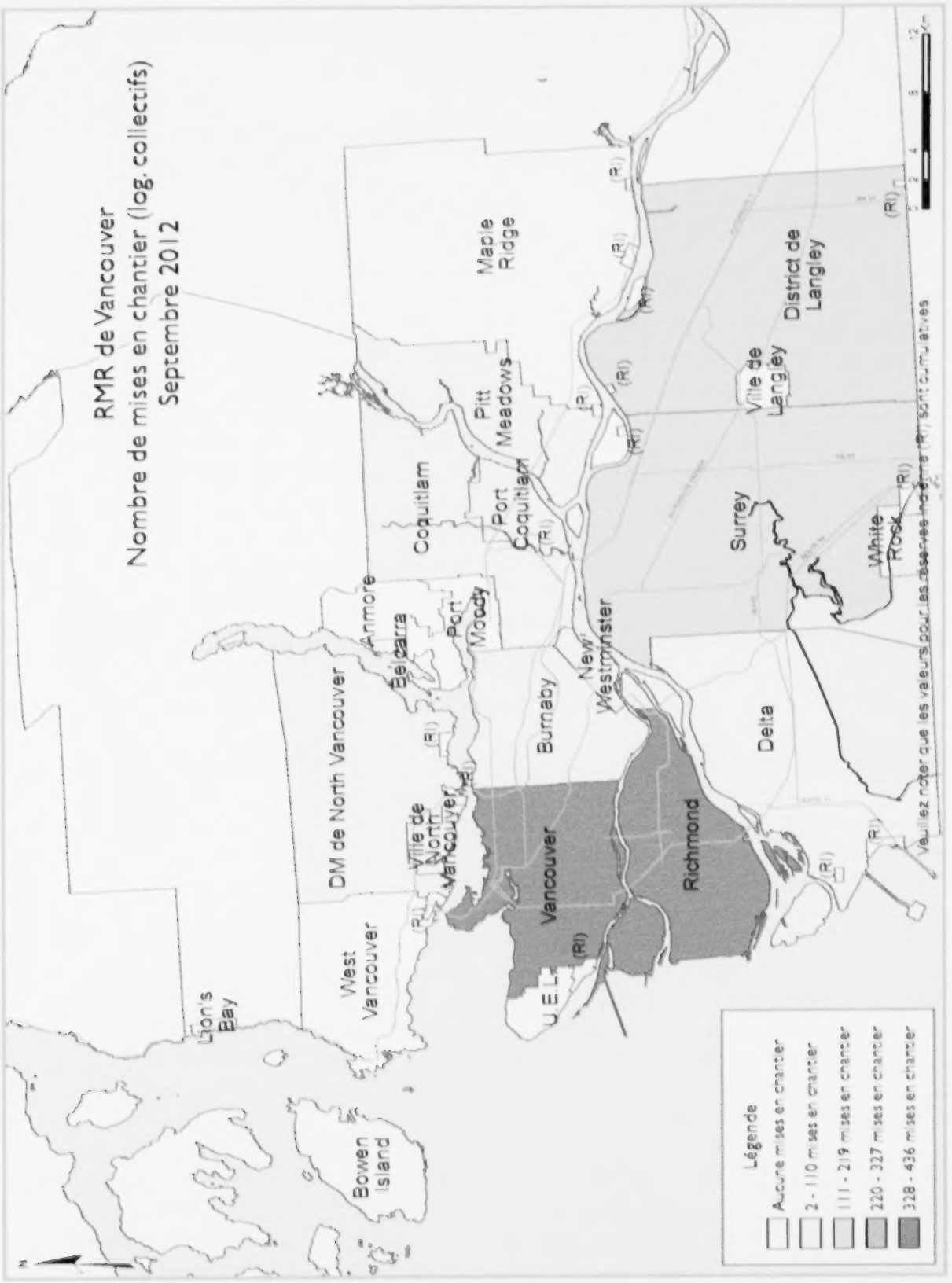
Marché de la revente d'Abbotsford-Mission

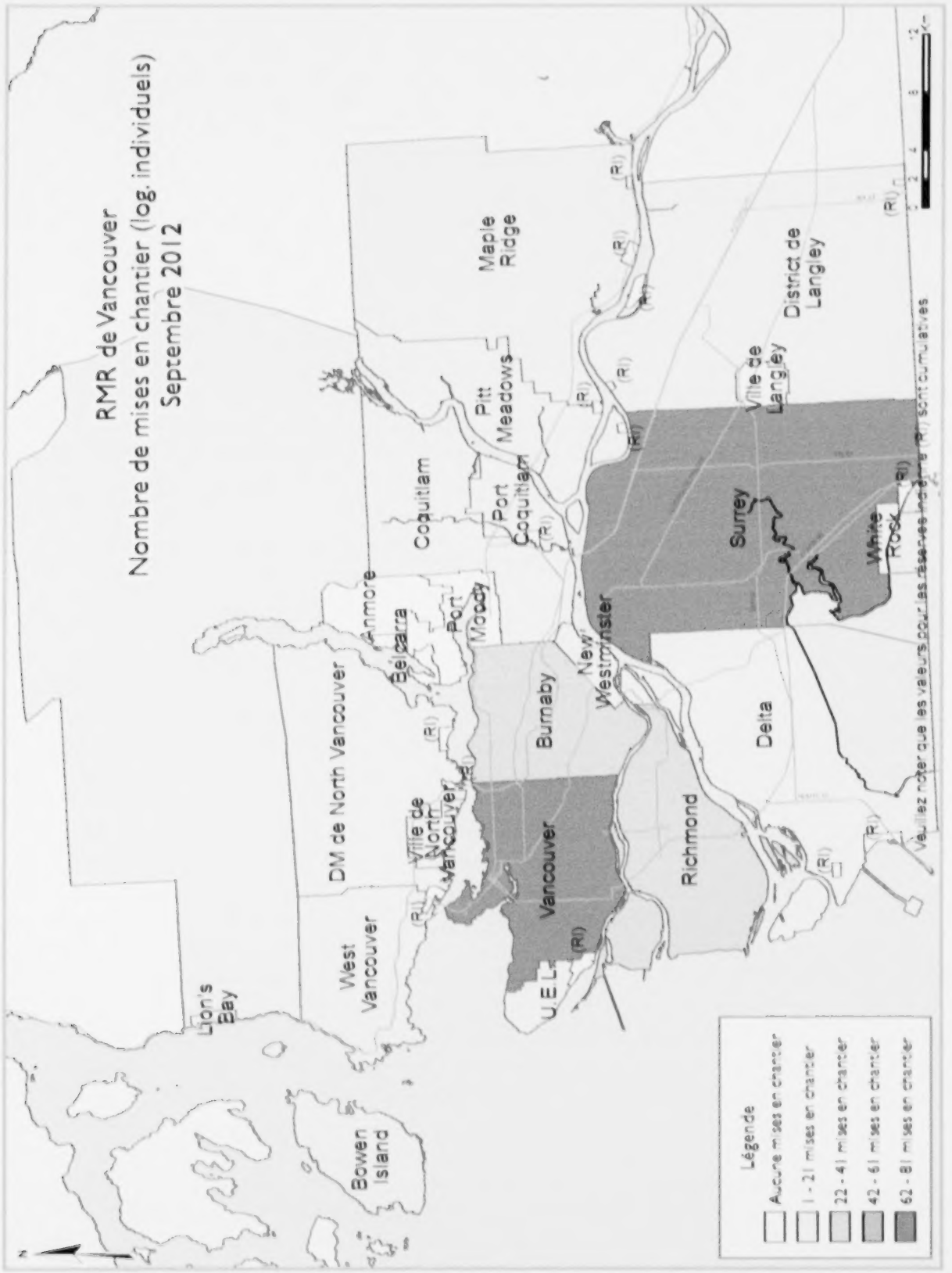
Les ventes, de même que les prix, ont baissé dans la RMR d'Abbotsford-Mission[5]. D'une année à l'autre, les ventes ont diminué de plus de 11 % au troisième trimestre. La demande a faibli en août et en septembre alors que les ventes ont reculé de façon appréciable par rapport à celles enregistrées un an auparavant. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui était resté stable pendant la majeure partie de l'année dans un marché équilibré, a commencé à glisser du côté des acheteurs en septembre.

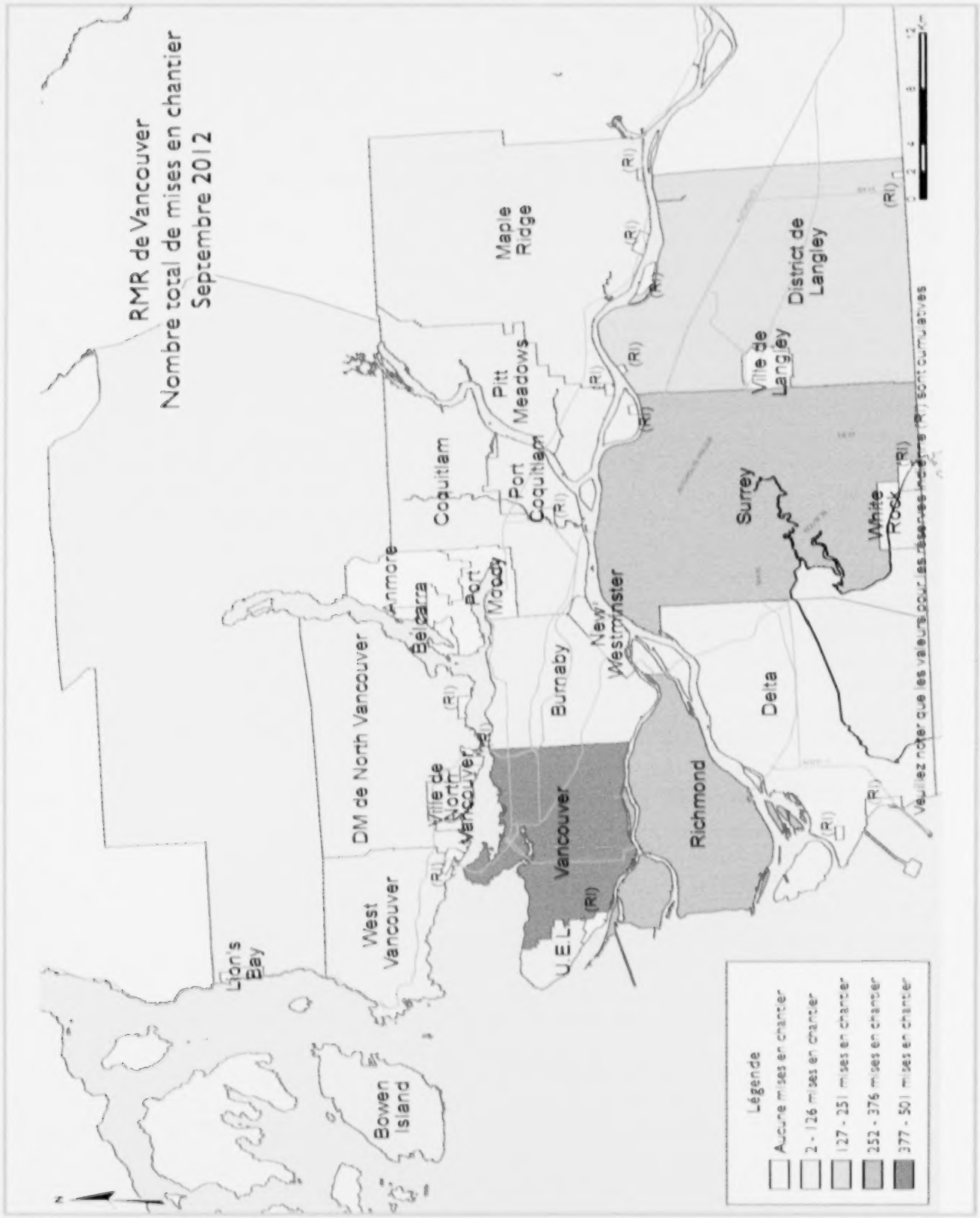
Les ventes ont reculé et les prix ont suivi. Pour tous les types de logements confondus, le prix moyen était en baisse de 3 % au troisième trimestre en glissement annuel. Les gains de la première moitié de l'année ont été effacés en août et en septembre. À la fin du trimestre, le prix moyen des habitations dans leur ensemble dans la RMR était inférieur de 1 % à ce qu'il était en septembre de l'année dernière.

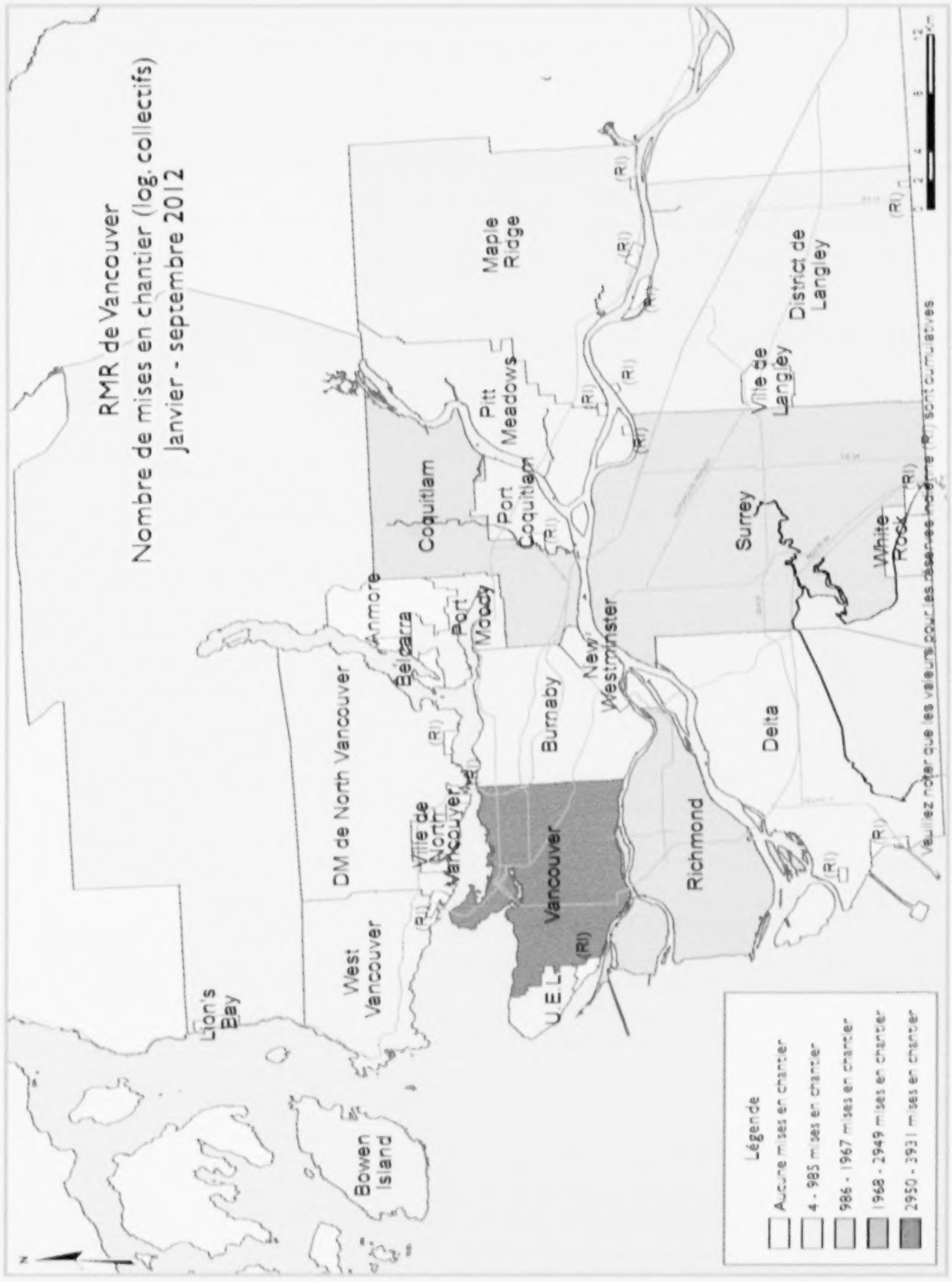
[4] L'Indice des prix des propriétés MLS® est analogue à l'Indice des prix à la consommation, mais au lieu de mesurer des biens et des services, il mesure le taux de variation dans le temps des prix des logements en tenant compte du type des unités vendues.

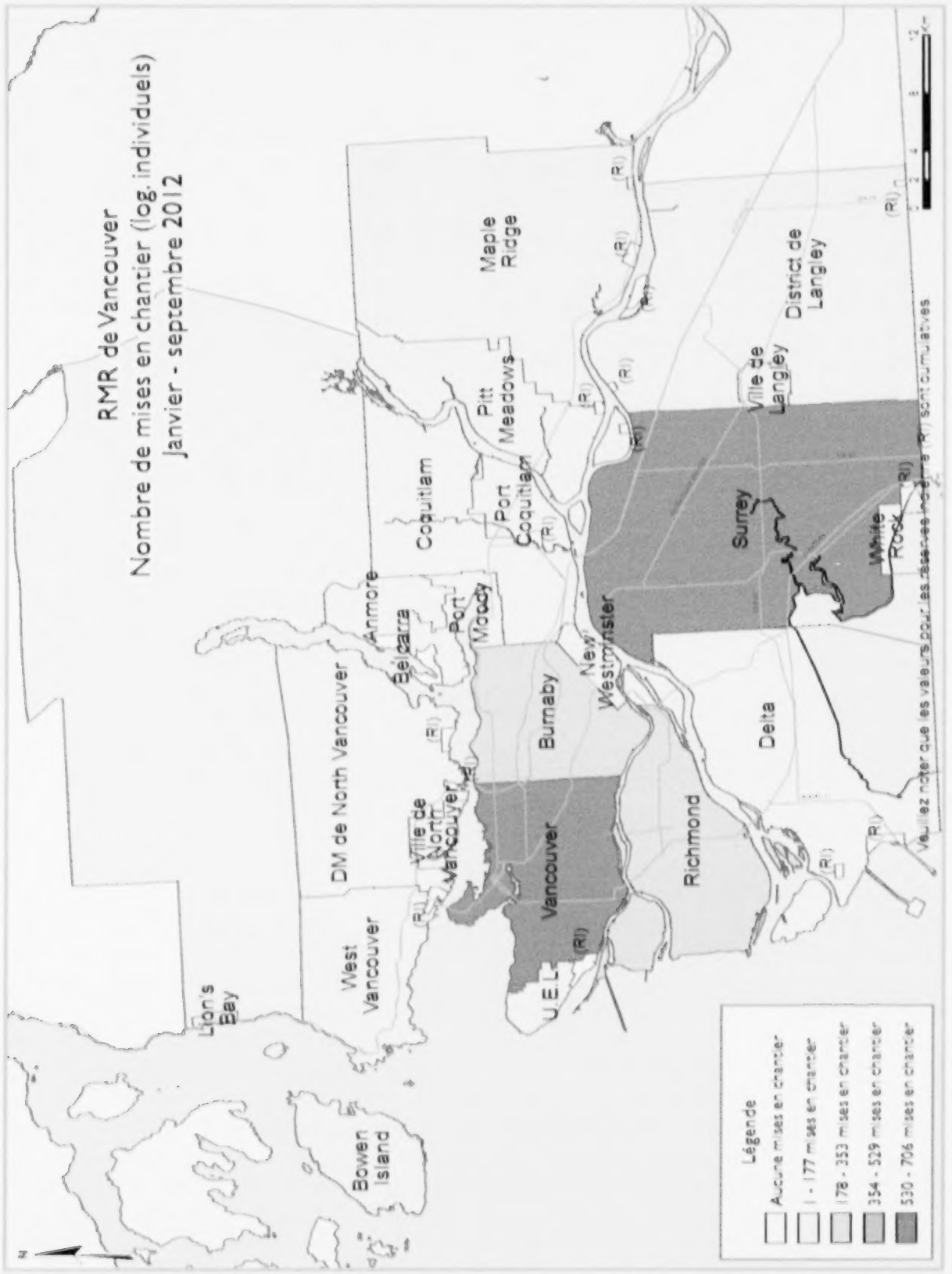
[5] Données de la chambre immobilière de la vallée du Fraser.

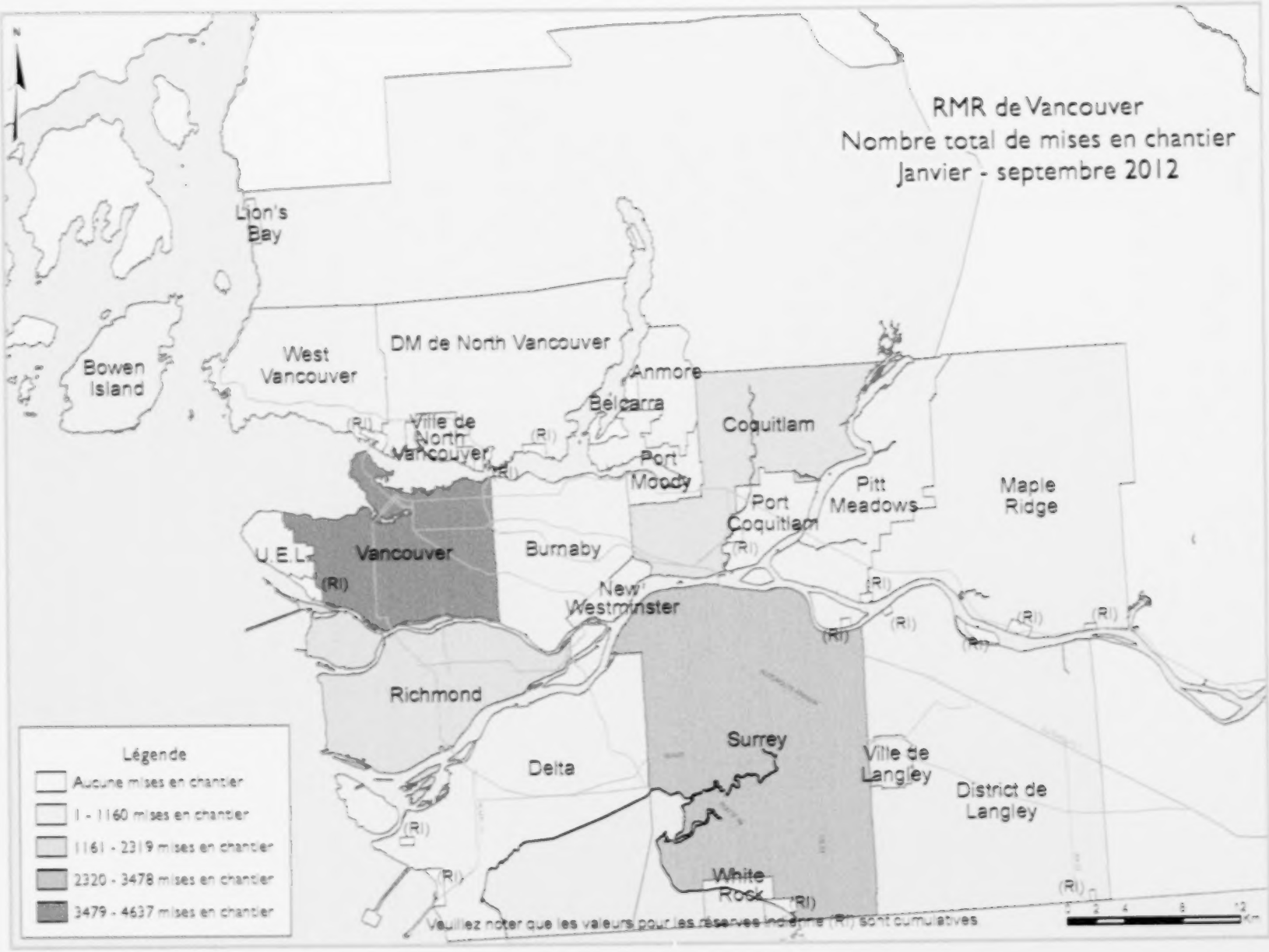

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
Ville de North Vancouver
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 110 mises en chantier
111 - 219 mises en chantier
220 - 327 mises en chantier
328 - 436 mises en chantier

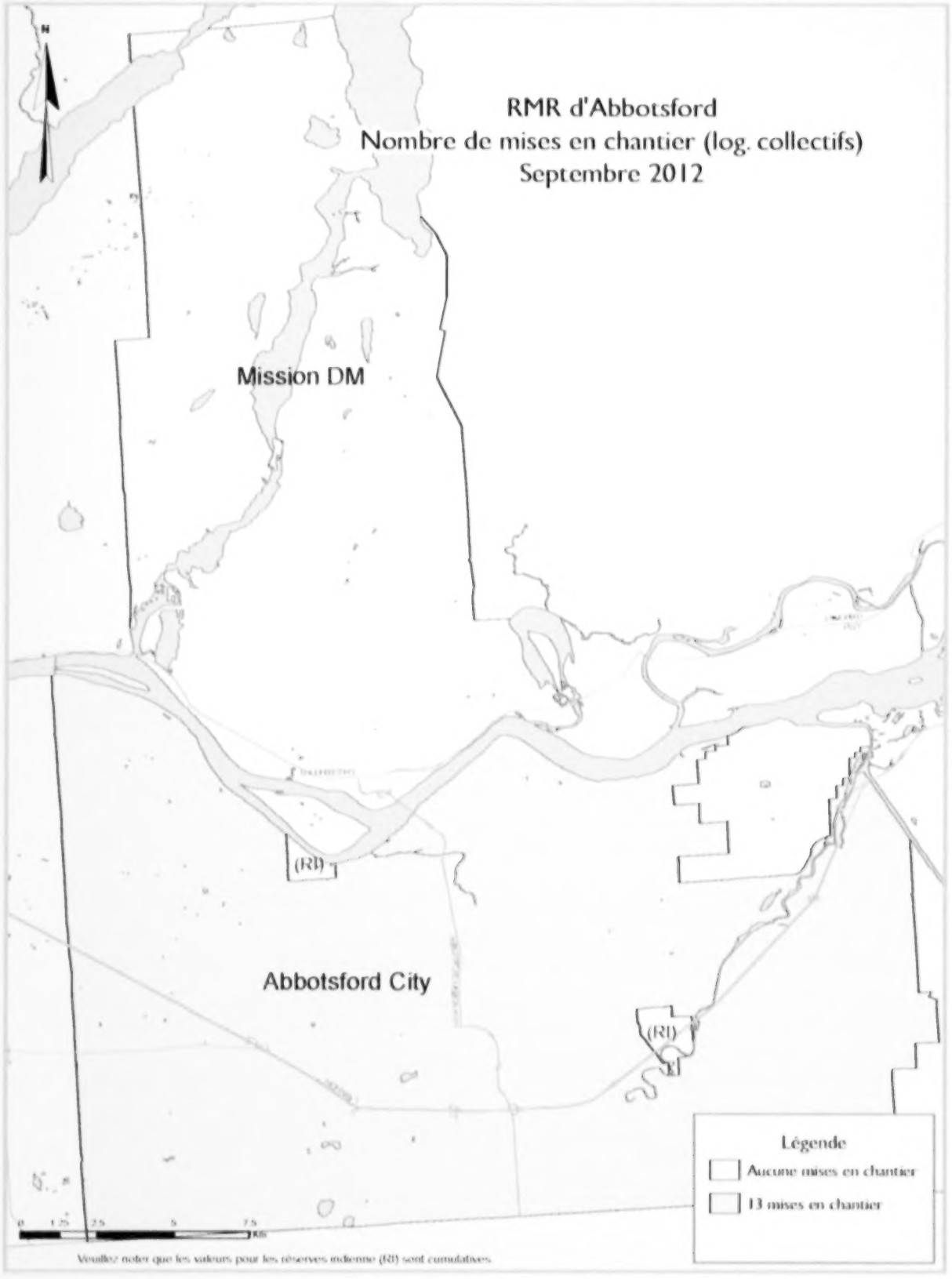

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Port Coquitlam
Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
Ville de North Vancouver
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
62 - 81 mises en chantier

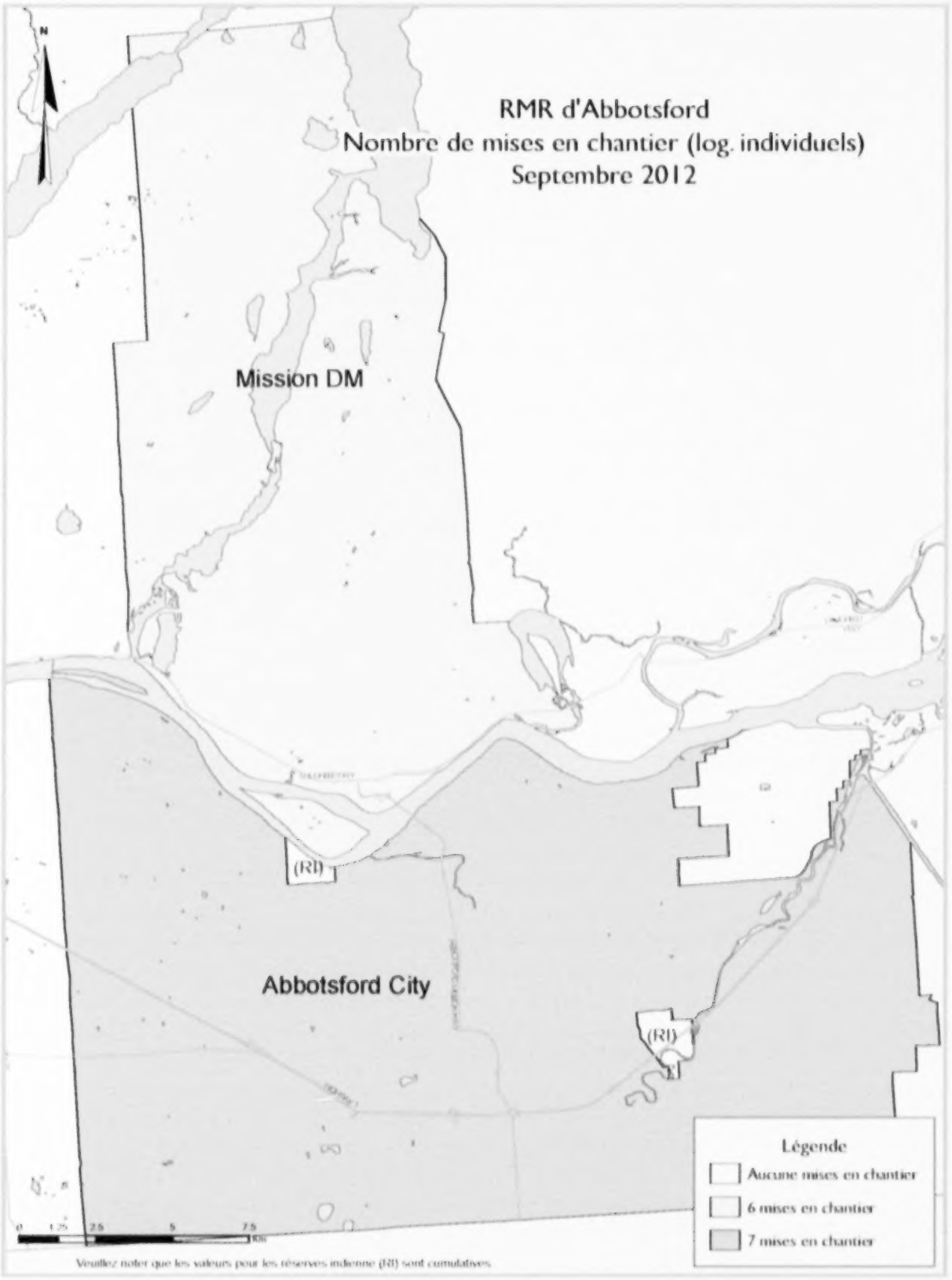

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Port Coquitlam
Coquitlam
Surrey
White Rock
Belcarra
Anmore
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 126 mises en chantier
127 - 251 mises en chantier
252 - 376 mises en chantier
377 - 501 mises en chantier


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Belcarra
Anmore
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 985 mises en chantier
986 - 1967 mises en chantier
1968 - 2949 mises en chantier
2950 - 3931 mises en chantier

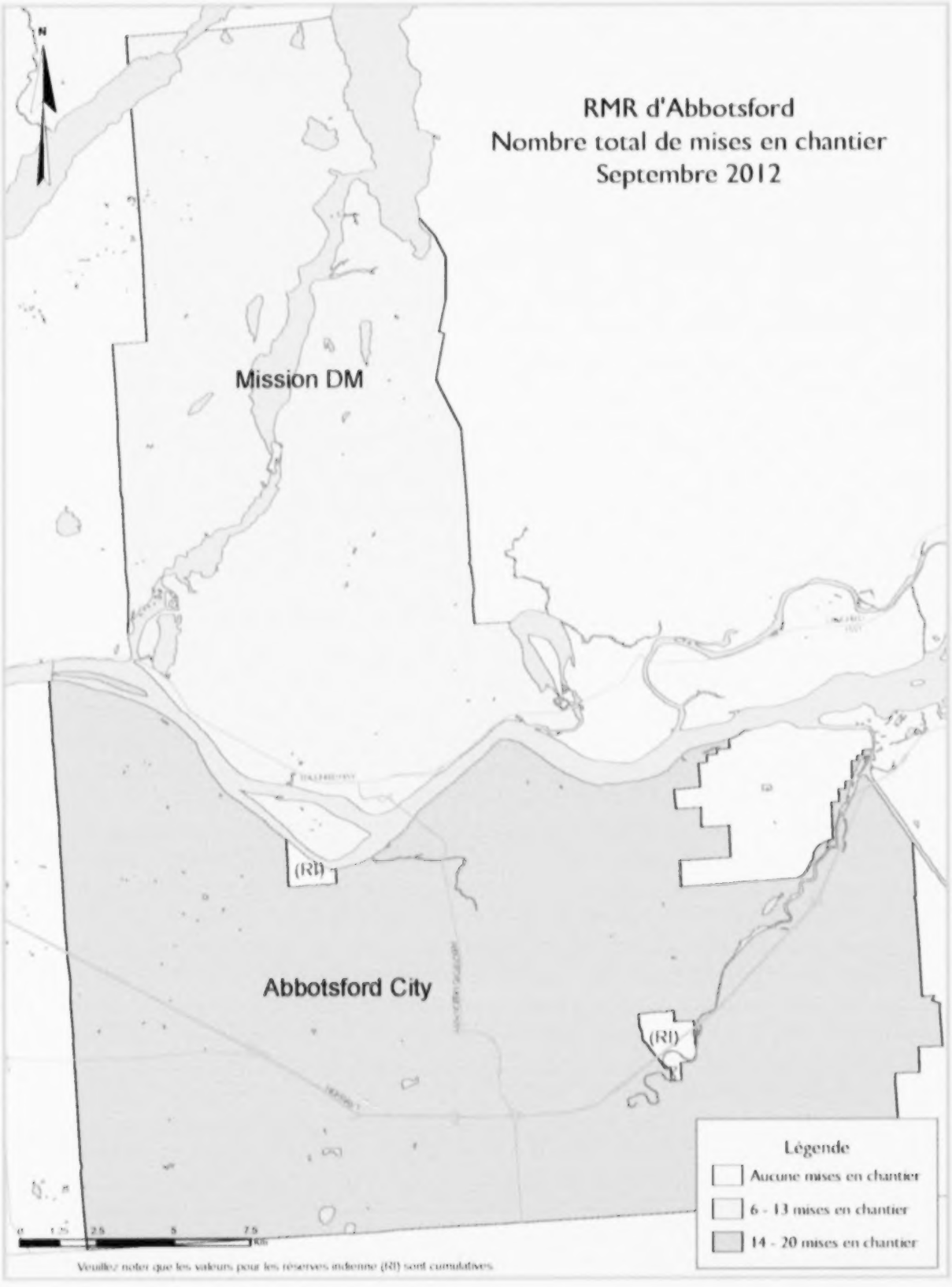

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(R)
Veuillez noter que les valeurs pour les régions indiquées par (R) sont cumulatives
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 177 mises en chantier
178 - 353 mises en chantier
354 - 529 mises en chantier
530 - 706 mises en chantier

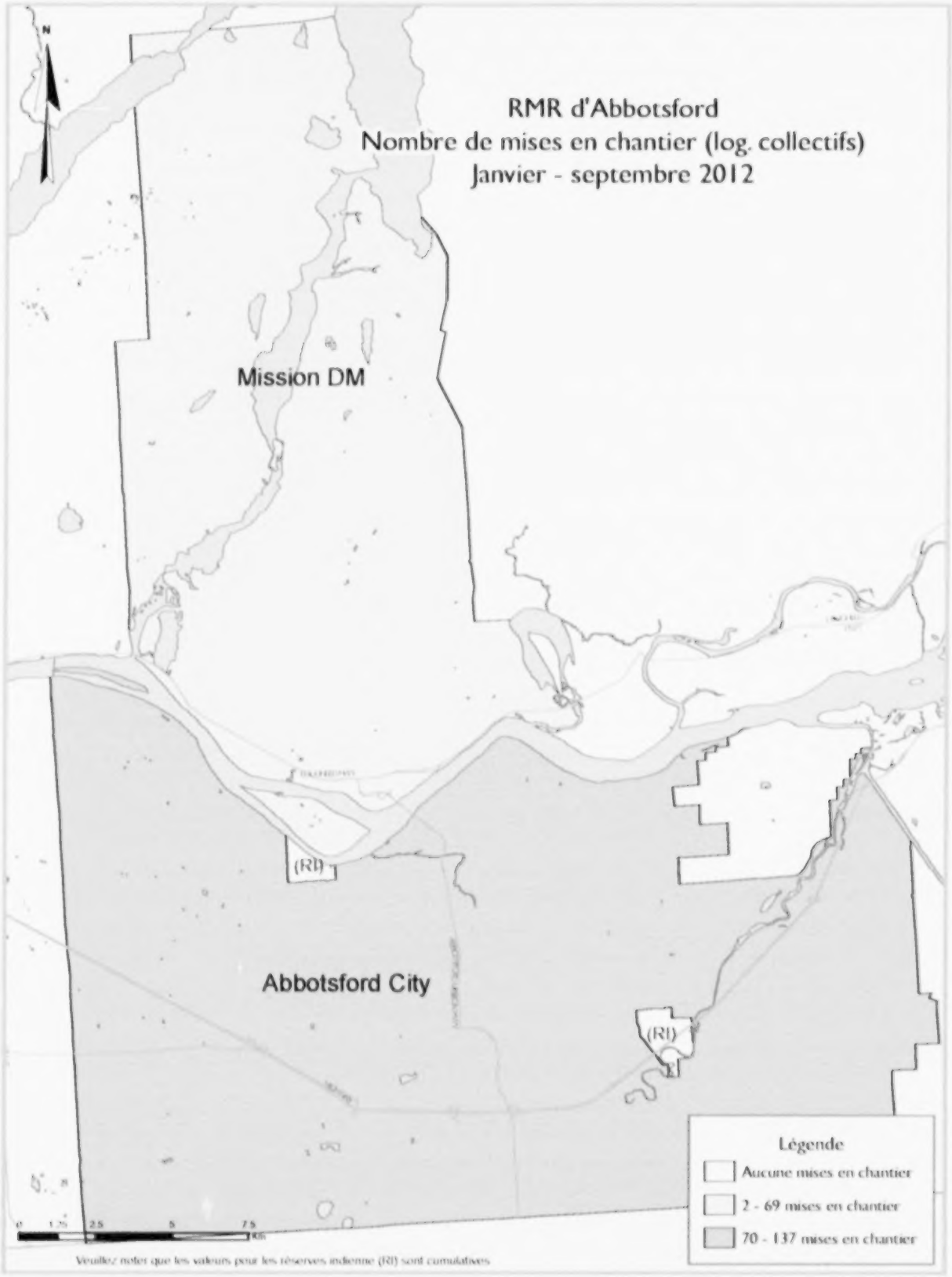

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1160 mises en chantier
1161 - 2319 mises en chantier
2320 - 3478 mises en chantier
3479 - 4637 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
13 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

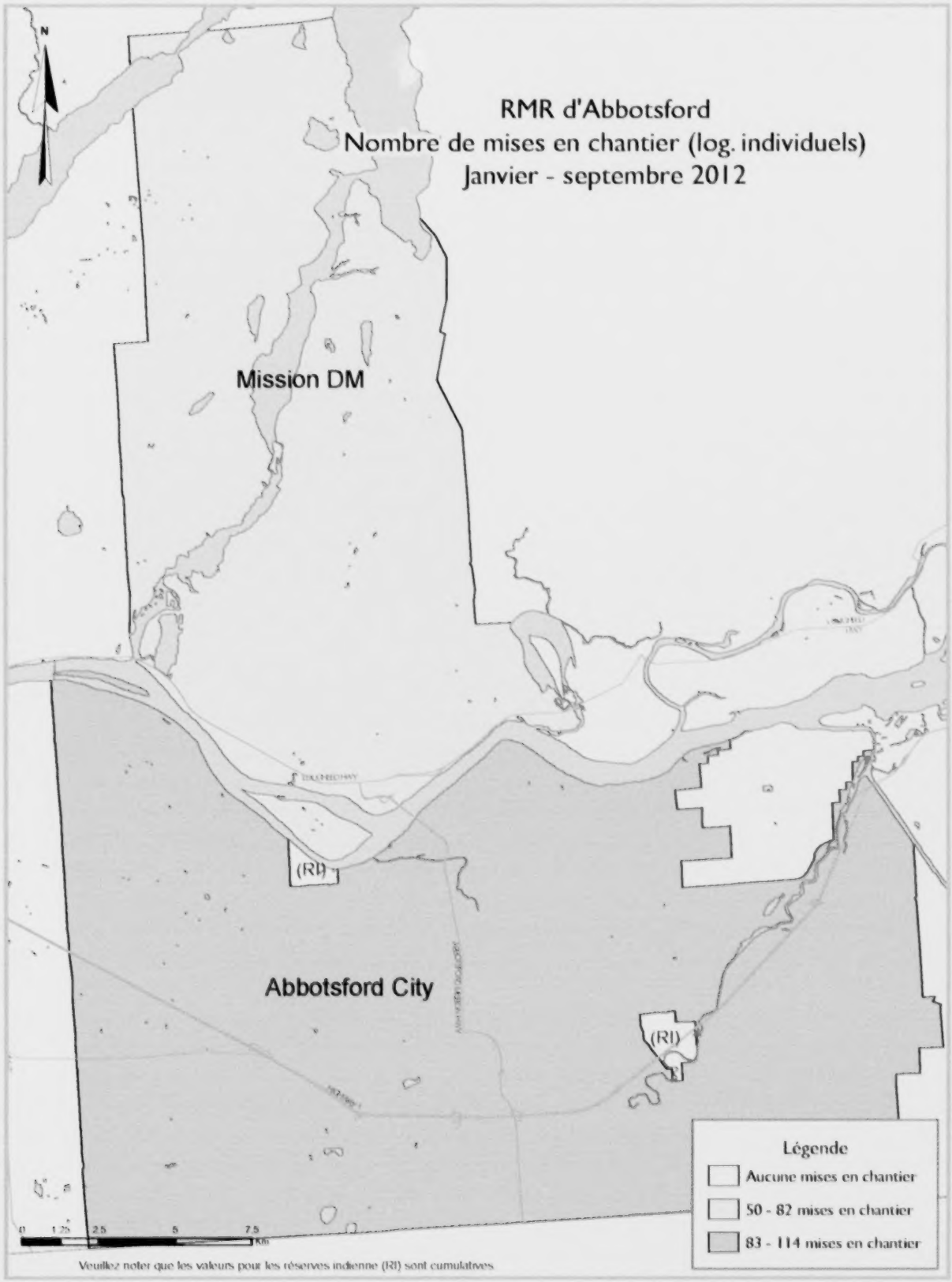


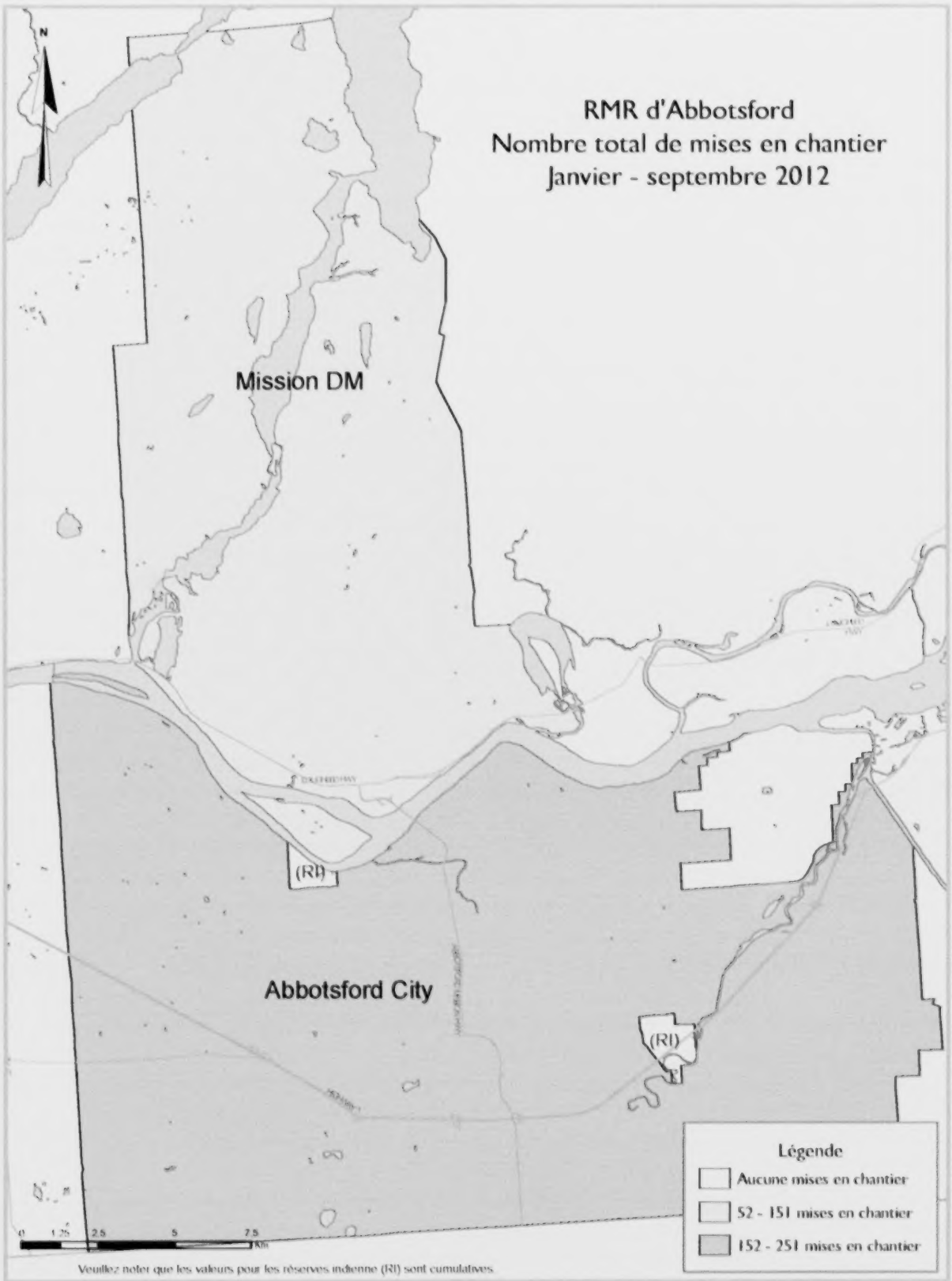
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 13 mises en chantier
14 - 20 mises en chantier
0
1.25
2.5
5
7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
50 - 82 mises en chantier
83 - 114 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
52 - 151 mises en chantier
152 - 251 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	258	26	221	1	171	999	34	6	1 716
Septembre 2011	326	30	242	3	316	848	17	1	1 783
Variation en %	-20,9	-13,3	-8,7	-66,7	-45,9	17,8	100,0	**	-3,8
Cumul 2012	2 281	240	1 789	26	1 866	7 782	310	534	14 828
Cumul 2011	2 500	218	1 571	24	2 358	5 042	220	1 327	13 260
Variation en %	-8,8	10,1	13,9	8,3	-20,9	54,3	40,9	-59,8	11,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	3 107	304	2 235	38	2 057	13 902	334	1 115	23 092
Septembre 2011	2 923	244	1 765	24	2 566	10 241	245	1 540	19 548
Variation en %	6,3	24,6	26,6	58,3	-19,8	35,7	36,3	-27,6	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	354	20	228	1	229	613	41	44	1 530
Septembre 2011	260	18	112	5	192	328	12	1	928
Variation en %	36,2	11,1	103,6	-80,0	19,3	86,9	**	**	64,9
Cumul 2012	2 297	194	1 660	22	2 322	4 699	280	1 099	12 573
Cumul 2011	2 692	164	878	37	1 657	3 166	149	663	9 406
Variation en %	-14,7	18,3	89,1	-40,5	40,1	48,4	87,9	65,8	33,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	895	99	478	8	619	1 447	38	3	3 587
Septembre 2011	698	97	193	0	424	1 459	11	151	3 033
Variation en %	28,2	2,1	147,7	s.o.	46,0	-0,8	**	-98,0	18,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	271	6	186	1	196	794	39	15	1 508
Septembre 2011	244	5	82	5	186	344	11	35	912
Variation en %	11,1	20,0	126,8	-80,0	5,4	130,8	**	-57,1	65,4
Cumul 2012	2 118	183	1 455	14	2 265	4 758	269	451	11 513
Cumul 2011	2 743	161	823	43	1 642	3 750	139	354	9 655
Variation en %	-22,8	13,7	76,8	-67,4	37,9	26,9	93,5	27,4	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Septembre 2012	37	8	0	0	0	50	0	6	101
Septembre 2011	43	10	0	0	4	41	0	0	98
Delta									
Septembre 2012	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	3	6	6	0	38	0	0	0	53
Langley									
Septembre 2012	13	0	16	0	6	100	2	0	137
Septembre 2011	27	0	30	3	51	50	0	0	161
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2012	21	0	0	0	12	68	1	0	102
Septembre 2011	14	0	0	0	23	0	0	0	37
New Westminster									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	109	0	0	112
Septembre 2011	0	0	0	0	0	54	0	0	54
North Vancouver									
Septembre 2012	6	2	4	0	0	0	1	0	13
Septembre 2011	8	0	26	0	6	69	0	0	109
Richmond									
Septembre 2012	29	4	26	1	9	292	0	0	361
Septembre 2011	45	0	46	0	24	184	0	0	299
Surrey									
Septembre 2012	77	0	67	0	123	0	4	0	271
Septembre 2011	88	2	60	0	134	0	2	0	286
Tri-Cities									
Septembre 2012	13	2	34	0	18	23	0	0	90
Septembre 2011	14	0	14	0	14	0	0	0	42
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	1	0	0	0	0	82	0	0	83
Vancouver (ville)									
Septembre 2012	39	4	72	0	3	357	26	0	501
Septembre 2011	61	10	56	0	22	265	15	1	430
West Vancouver									
Septembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
White Rock									
Septembre 2012	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Septembre 2012	258	26	221	1	171	999	34	6	1 716
Septembre 2011	326	30	242	3	316	848	17	1	1 783

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Septembre 2012	344	114	0	0	25	1 792	0	6	2 281
Septembre 2011	282	94	0	0	184	1 580	0	64	2 204
Delta									
Septembre 2012	60	32	36	0	23	107	3	0	261
Septembre 2011	67	12	36	0	84	73	1	0	273
Langley									
Septembre 2012	148	4	162	29	169	486	3	0	1 001
Septembre 2011	188	2	267	12	256	271	0	0	996
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2012	137	2	0	0	80	285	3	71	578
Septembre 2011	163	0	0	0	169	35	3	117	487
New Westminster									
Septembre 2012	46	6	0	0	10	578	0	25	665
Septembre 2011	42	0	0	0	42	212	1	24	321
North Vancouver									
Septembre 2012	71	18	146	3	64	561	4	11	878
Septembre 2011	66	12	118	6	73	490	3	222	990
Richmond									
Septembre 2012	408	4	294	4	154	1 987	20	171	3 042
Septembre 2011	311	8	290	3	360	1 255	1	227	2 455
Surrey									
Septembre 2012	635	6	432	0	1 029	975	33	6	3 116
Septembre 2011	783	10	240	1	830	1 512	42	44	3 462
Tri-Cities									
Septembre 2012	119	12	299	0	267	1 780	4	4	2 485
Septembre 2011	140	20	204	0	269	1 221	0	30	1 884
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2012	11	0	0	0	16	267	0	0	294
Septembre 2011	5	0	0	0	7	190	0	107	309
Vancouver (ville)									
Septembre 2012	842	106	802	2	198	4 793	264	691	7 698
Septembre 2011	620	78	554	2	292	3 290	194	705	5 735
West Vancouver									
Septembre 2012	204	0	0	0	12	30	0	130	376
Septembre 2011	180	8	0	0	0	0	0	0	188
White Rock									
Septembre 2012	31	0	58	0	10	158	0	0	257
Septembre 2011	15	0	52	0	0	9	0	0	76
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Septembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Septembre 2012	3 107	304	2 235	38	2 057	13 902	334	1 115	23 092
Septembre 2011	2 923	244	1 765	24	2 566	10 241	245	1 540	19 548

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Septembre 2012	25	6	0	0	0	60	0	0	91
Septembre 2011	29	10	0	0	0	0	0	0	39
Delta									
Septembre 2012	3	6	4	0	13	0	0	0	26
Septembre 2011	18	2	8	0	7	0	0	0	35
Langley									
Septembre 2012	14	0	22	0	31	263	0	0	330
Septembre 2011	19	0	42	0	22	68	1	0	152
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2011	16	0	0	0	0	0	1	0	17
New Westminster									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	36	0	0	40
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Septembre 2012	5	2	6	1	31	0	0	0	45
Septembre 2011	5	0	4	0	0	129	1	0	139
Richmond									
Septembre 2012	60	2	42	0	22	72	0	0	198
Septembre 2011	9	0	2	0	13	0	0	0	24
Surrey									
Septembre 2012	74	0	48	0	94	164	7	0	387
Septembre 2011	128	0	14	5	118	71	3	1	340
Tri-Cities									
Septembre 2012	99	2	14	0	14	0	0	0	129
Septembre 2011	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Vancouver (ville)									
Septembre 2012	52	2	86	0	24	18	34	44	260
Septembre 2011	18	6	34	0	32	0	6	0	96
West Vancouver									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Septembre 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Septembre 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2012	354	20	228	1	229	613	41	44	1 530
Septembre 2011	260	18	112	5	192	328	12	1	928

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2012	136	42	0	0	32	194	0	0	404
Septembre 2011	94	38	0	0	29	79	0	0	240
Delta									
Septembre 2012	6	8	4	0	14	4	1	0	37
Septembre 2011	7	2	0	0	6	43	0	0	58
Langley									
Septembre 2012	41	0	100	6	42	120	0	0	309
Septembre 2011	27	0	74	0	63	139	0	0	303
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2012	108	0	0	0	39	15	0	0	162
Septembre 2011	75	2	0	0	10	46	0	0	133
New Westminster									
Septembre 2012	27	2	0	0	25	53	0	0	107
Septembre 2011	19	2	0	0	0	98	0	0	119
North Vancouver									
Septembre 2012	20	0	38	2	43	158	0	0	261
Septembre 2011	11	2	10	0	21	146	0	0	190
Richmond									
Septembre 2012	82	4	46	0	42	20	3	0	197
Septembre 2011	41	6	20	0	37	10	2	0	116
Surrey									
Septembre 2012	213	0	86	0	232	428	21	1	981
Septembre 2011	223	0	2	0	158	375	3	29	790
Tri-Cities									
Septembre 2012	30	10	70	0	46	130	0	0	286
Septembre 2011	21	10	43	0	17	52	0	22	165
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2012	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Septembre 2011	0	0	0	0	0	31	0	98	129
Vancouver (ville)									
Septembre 2012	202	31	130	0	92	321	13	2	791
Septembre 2011	163	35	42	0	79	424	6	0	749
West Vancouver									
Septembre 2012	20	2	0	0	4	1	0	0	27
Septembre 2011	7	0	0	0	0	3	0	0	10
White Rock									
Septembre 2012	1	0	4	0	7	0	0	0	12
Septembre 2011	1	0	2	0	2	13	0	0	18
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Septembre 2012	895	99	478	8	619	1 447	38	3	3 587
Septembre 2011	698	97	193	0	424	1 459	11	151	3 033

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2012	10	0	0	0	2	219	0	0	231
Septembre 2011	10	2	0	0	5	4	0	0	21
Delta									
Septembre 2012	3	0	2	0	7	0	0	0	12
Septembre 2011	21	0	8	0	7	0	0	0	36
Langley									
Septembre 2012	14	0	32	0	34	282	0	0	362
Septembre 2011	17	0	20	0	24	25	1	0	87
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2011	18	0	0	0	2	20	1	0	41
New Westminster									
Septembre 2012	3	0	0	0	4	30	0	0	37
Septembre 2011	8	0	0	0	0	2	0	28	38
North Vancouver									
Septembre 2012	1	3	10	1	21	4	0	14	54
Septembre 2011	4	0	8	0	4	129	1	0	146
Richmond									
Septembre 2012	28	1	22	0	19	72	0	0	142
Septembre 2011	5	0	2	0	13	0	0	0	20
Surrey									
Septembre 2012	63	0	38	0	78	134	6	0	319
Septembre 2011	118	0	12	5	97	71	3	6	312
Tri-Cities									
Septembre 2012	95	0	16	0	5	3	0	0	119
Septembre 2011	0	0	0	0	1	7	0	0	8
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	58	0	0	58
Vancouver (ville)									
Septembre 2012	31	2	58	0	25	47	33	1	197
Septembre 2011	30	3	26	0	29	26	5	1	120
West Vancouver									
Septembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Septembre 2012	5	0	8	0	1	3	0	0	17
Septembre 2011	1	0	4	0	0	2	0	0	7
Réserves indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Septembre 2012	271	6	186	1	196	794	39	15	1 508
Septembre 2011	244	5	82	5	186	344	11	35	912

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	0	9	0	2	0	0	0	0	0	11	-100,0
Burnaby - Nord	13	13	2	0	0	0	18	0	33	13	153,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	8	8	0	4	0	0	0	0	8	12	-33,3
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	4	0	41	2	47	-95,7
Burnaby - Reste	14	11	6	4	0	0	32	0	52	15	**
Burnaby	37	43	8	10	0	4	56	41	101	98	3,1
Coquitlam	11	13	12	0	8	14	53	8	84	35	140,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	1	3	6	20	0	24	0	6	7	53	-86,8
Delta	1	3	6	20	0	24	0	6	7	53	-86,8
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	50	0	51	-100,0
Langley (district)	15	29	0	0	6	51	116	30	137	110	24,5
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	19	14	0	8	0	15	0	0	19	37	-48,6
New Westminster	3	0	0	0	0	0	109	54	112	54	107,4
North Vancouver (ville)	5	1	2	0	0	6	0	71	7	78	-91,0
North Vancouver (DM)	2	7	0	0	0	0	4	24	6	31	-80,6
Pitt Meadows	3	0	0	0	12	0	68	0	83	0	n/a
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	0	4	6	6	7	-14,3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Richmond	30	45	8	8	5	16	318	230	361	299	20,7
Surrey - Sud	30	34	0	6	19	21	14	4	63	65	-3,1
Surrey - Cloverdale	11	15	0	2	37	60	14	6	62	83	-25,3
Surrey - Nord	32	35	2	0	65	32	28	40	127	107	18,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	8	6	0	2	5	13	6	10	19	31	-38,7
Surrey	81	90	2	10	126	126	62	60	271	286	-5,2
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	0	0	0	0	82	3	83	-96,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	294	0	294	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	2	50	252	50	256	-80,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	13	9	13	10	30,0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	4	2	6	4	50,0
Vancouver - Marpole	5	4	0	0	0	0	6	3	11	7	57,1
Vancouver - Est	36	43	2	8	3	8	38	42	79	101	-21,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	4	0	8	0	0	1	12	-91,7
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	4	2	4	-50,0
Vancouver - Ouest	21	26	0	0	0	0	12	10	33	36	-8,3
Vancouver	65	76	4	14	3	18	429	322	501	430	16,5
West Vancouver	11	16	0	2	0	0	0	0	11	18	-38,9
White Rock	3	1	0	0	0	0	2	4	5	5	0,0
Reserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	293	346	42	72	160	274	1 221	1 091	1 716	1 783	-3,8

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	10	16	0	0	0	0	4	6	14	22	-36,4
Burnaby Mountain	1	12	0	2	0	0	104	155	105	169	-37,9
Burnaby - Nord	78	69	8	10	0	7	18	13	104	99	5,1
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	6	0	8	1	**
Burnaby - Sud et Est	30	33	10	30	0	18	15	44	55	125	-56,0
Burnaby - Central Park	15	20	8	10	0	4	544	41	567	75	**
Burnaby - Reste	109	97	44	40	0	121	122	503	275	761	-63,9
Burnaby	235	232	70	92	0	150	809	756	1 114	1 230	-9,4
Coquitlam	139	152	22	18	185	269	1 151	677	1 497	1 116	34,1
Delta - Tsawwassen	23	12	4	2	0	0	2	0	29	14	107,1
Delta - Ladner	17	19	8	2	0	0	8	4	33	25	32,0
Delta - Nord	12	52	44	36	18	65	32	111	106	264	-59,8
Delta	54	83	58	40	18	65	46	115	176	303	-41,9
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	0	169	3	173	-98,3
Langley (district)	159	179	4	2	198	274	512	306	873	761	14,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	143	180	0	12	23	115	182	81	348	388	-10,3
New Westminster	43	47	8	2	0	23	549	209	600	281	113,5
North Vancouver (ville)	17	20	18	24	11	18	399	361	445	423	5,2
North Vancouver (DM)	41	30	0	0	8	40	82	319	131	389	-66,3
Pitt Meadows	9	4	2	0	12	0	68	71	91	75	21,3
Port Coquitlam	7	9	0	0	69	0	153	30	229	39	**
Port Moody	6	9	0	0	13	5	291	0	310	14	**
Richmond	234	232	22	68	109	259	865	1 582	1 230	2 141	-42,6
Surrey - Sud	240	225	26	38	229	218	136	80	631	561	12,5
Surrey - Cloverdale	110	173	28	26	288	185	52	81	478	465	2,8
Surrey - Nord	269	391	4	2	473	294	395	385	1 141	1 072	6,4
Surrey - Guildford	2	2	0	0	75	22	4	0	81	24	**
Surrey - Whalley	56	71	0	2	23	48	118	287	197	408	-51,7
Surrey	677	862	58	68	1 088	767	705	833	2 528	2 530	-0,1
Terrains en dotation de l'UBC	7	2	0	0	0	0	95	261	102	263	-61,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	569	0	569	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	558	673	558	20,6
Vancouver - Kitsilano	5	6	6	8	0	11	119	483	130	508	-74,4
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	6	1 114	147	1 115	157	**
Vancouver - Granville/Oak	4	8	2	0	4	8	26	11	36	27	33,3
Vancouver - Kerrisdale	36	27	0	0	0	4	12	16	48	47	2,1
Vancouver - Marpole	33	39	2	2	0	0	123	19	158	60	163,3
Vancouver - Est	333	260	40	36	38	55	1 023	426	1 434	777	84,6
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	30	22	0	35	0	247	32	308	-89,6
Vancouver - Strath/Grand	7	2	6	4	19	0	10	4	42	10	**
Vancouver - Ouest	285	230	0	4	0	73	115	91	400	398	0,5
Vancouver	706	578	86	78	61	192	3 784	2 014	4 637	2 862	62,0
West Vancouver	94	86	12	2	0	0	160	0	266	88	**
White Rock	26	11	0	0	10	0	191	40	227	51	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	2 617	2 744	360	406	1 805	2 177	10 046	7 933	14 828	13 260	11,8

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	41	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	32	0	0	0
Burnaby	0	4	0	0	50	41	6	0
Coquitlam	8	14	0	0	53	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	24	0	0	0	6	0	0
Delta	0	24	0	0	0	6	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	50	0	0
Langley (district)	6	51	0	0	116	30	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	15	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	109	54	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	0	71	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	4	24	0	0
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	6	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	5	16	0	0	318	230	0	0
Surrey - Sud	19	21	0	0	14	4	0	0
Surrey - Cloverdale	37	60	0	0	14	6	0	0
Surrey - Nord	65	32	0	0	28	40	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	5	13	0	0	6	10	0	0
Surrey	126	126	0	0	62	60	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	82	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	294	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	50	252	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	13	9	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	2	0	1
Vancouver - Est	3	8	0	0	38	42	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	12	10	0	0
Vancouver	3	18	0	0	429	321	0	1
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Reserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	160	274	0	0	1 215	1 090	6	1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	18	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	544	41	0	0
Burnaby - Reste	0	121	0	0	122	439	0	64
Burnaby	0	150	0	0	803	692	6	64
Coquitlam	185	269	0	0	1 144	645	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	4	0	0
Delta - Nord	18	65	0	0	32	111	0	0
Delta	18	65	0	0	46	115	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	169	0	0
Langley (district)	198	274	0	0	512	306	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	115	0	0	182	35	0	46
New Westminster	0	23	0	0	524	185	25	24
North Vancouver (ville)	11	18	0	0	388	285	11	76
North Vancouver (DM)	8	40	0	0	82	173	0	146
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	71
Port Coquitlam	69	0	0	0	153	30	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	109	259	0	0	865	1 358	0	224
Surrey - Sud	229	218	0	0	136	80	0	0
Surrey - Cloverdale	288	185	0	0	52	81	0	0
Surrey - Nord	473	294	0	0	395	349	0	36
Surrey - Guildford	75	22	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	23	48	0	0	118	287	0	0
Surrey	1 088	767	0	0	705	797	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	82	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	428	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	148
Vancouver - Kitsilano	0	11	0	0	119	391	0	92
Vancouver - False Creek	0	6	0	0	1 114	0	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	26	11	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	12	16	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	122	18	1	1
Vancouver - Est	38	55	0	0	813	386	210	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	35	0	0	0	247	0	0
Vancouver - Strath/Grand	19	0	0	0	10	4	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	112	90	3	1
Vancouver	61	192	0	0	3 429	1 585	355	429
West Vancouver	0	0	0	0	30	0	130	0
White Rock	10	0	0	0	191	40	0	0
Reserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	**1 805**	**2 177**	**0**	**0**	**9 512**	**6 606**	**534**	**1 327**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	11	0	0	0	0	0	11
Burnaby - Nord	15	13	18	0	0	0	33	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	6	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	8	12	0	0	0	0	8	12
Burnaby - Central Park	2	2	0	45	0	0	2	47
Burnaby - Reste	20	15	32	0	0	0	52	15
Burnaby	45	53	50	45	6	0	101	98
Coquitlam	43	21	41	14	0	0	84	35
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	7	15	0	38	0	0	7	53
Delta	7	15	0	38	0	0	7	53
Langley (ville)	0	1	0	50	0	0	0	51
Langley (district)	29	56	106	54	2	0	137	110
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	18	14	0	23	1	0	19	37
New Westminster	3	0	109	54	0	0	112	54
North Vancouver (ville)	6	17	0	61	1	0	7	78
North Vancouver (DM)	6	17	0	14	0	0	6	31
Pitt Meadows	3	0	80	0	0	0	83	0
Port Coquitlam	6	7	0	0	0	0	6	7
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	59	91	302	208	0	0	361	299
Surrey - Sud	44	38	19	27	0	0	63	65
Surrey - Cloverdale	22	20	37	62	3	1	62	83
Surrey - Nord	59	74	67	32	1	1	127	107
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	19	18	0	13	0	0	19	31
Surrey	144	150	123	134	4	2	271	286
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	82	0	0	3	83
Vancouver - Ouest	0	0	294	0	0	0	294	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	50	254	0	0	50	256
Vancouver - False Creek	12	0	0	0	0	0	12	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	13	9	0	0	13	10
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	1	0	6	4
Vancouver - Marpole	11	6	0	0	0	1	11	7
Vancouver - Est	57	77	3	12	19	12	79	101
Vancouver - Mt. Pleasant	1	4	0	8	0	0	1	12
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	4	0	0	2	4
Vancouver - Ouest	27	33	0	0	6	3	33	36
Vancouver	115	127	360	287	26	16	501	430
West Vancouver	11	18	0	0	0	0	11	18
White Rock	5	5	0	0	0	0	5	5
Réserves Indiennes	0	0	0	103	0	0	0	103
Vancouver (RMR)	505	598	1 171	1 167	40	18	1 716	1 783

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	6	7	0	0	0	0	6	7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	14	22	0	0	0	0	14	22
Burnaby Mountain	1	14	104	155	0	0	105	169
Burnaby - Nord	84	79	20	20	0	0	104	99
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	6	0	8	1
Burnaby - Sud et Est	40	59	15	66	0	0	55	125
Burnaby - Central Park	23	30	544	45	0	0	567	75
Burnaby - Reste	153	137	122	560	0	64	275	761
Burnaby	303	320	805	846	6	64	1 114	1 230
Coquitlam	388	330	1 098	754	11	32	1 497	1 116
Delta - Tsawwassen	27	14	2	0	0	0	29	14
Delta - Ladner	26	24	4	0	3	1	33	25
Delta - Nord	72	100	34	164	0	0	106	264
Delta	133	138	40	164	3	1	176	303
Langley (ville)	3	4	0	169	0	0	3	173
Langley (district)	306	464	553	285	14	12	873	761
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	141	178	205	160	2	50	348	388
New Westminster	51	46	524	210	25	25	600	281
North Vancouver (ville)	69	84	359	259	17	80	445	423
North Vancouver (DM)	107	74	24	169	0	146	131	389
Pitt Meadows	11	4	80	0	0	71	91	75
Port Coquitlam	31	29	198	10	0	0	229	39
Port Moody	6	9	304	5	0	0	310	14
Richmond	420	437	802	1 476	8	228	1 230	2 141
Surrey - Sud	342	265	289	296	0	0	631	561
Surrey - Cloverdale	132	172	316	255	30	38	478	465
Surrey - Nord	469	524	656	499	16	49	1 141	1 072
Surrey - Guildford	6	2	75	22	0	0	81	24
Surrey - Whalley	115	105	81	303	1	0	197	408
Surrey	1 064	1 068	1 417	1 375	47	87	2 528	2 530
Terrains en dotation de l'UBC	7	2	95	82	0	179	102	263
Vancouver - Ouest	0	0	428	0	141	0	569	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	148	673	558
Vancouver - Kitsilano	17	16	113	400	0	92	130	508
Vancouver - False Creek	13	2	1 102	8	0	147	1 115	157
Vancouver - Granville/Oak	11	10	24	17	1	0	36	27
Vancouver - Kerrisdale	45	39	0	4	3	4	48	47
Vancouver - Marpole	48	51	104	0	6	9	158	60
Vancouver - Est	612	492	463	156	359	129	1 434	777
Vancouver - Mt. Pleasant	32	26	0	282	0	0	32	308
Vancouver - Strath/Grand	10	6	29	4	3	0	42	10
Vancouver - Ouest	299	279	33	76	68	43	400	398
Vancouver	1 087	933	2 969	1 357	581	572	4 637	2 862
West Vancouver	94	88	42	0	130	0	266	88
White Rock	68	51	159	0	0	0	227	51
Réserves Indiennes	0	0	0	103	0	0	0	103
Vancouver (RMR)	4 310	4 289	9 674	7 424	844	1 547	14 828	13 260

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	10	11	2	0	0	0	32	0	44	11	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	3	2	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Burnaby - Central Park	2	0	0	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	10	15	2	4	0	0	28	0	40	19	110,5
Burnaby	25	29	6	10	0	0	60	0	91	39	133,3
Coquitlam	97	0	2	0	14	0	12	2	125	2	**
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	3	18	6	2	13	7	2	8	24	35	-31,4
Delta	3	18	6	2	13	7	4	8	26	35	-25,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	50	68	50	68	-26,5
Langley (district)	14	20	0	0	31	22	235	42	280	84	**
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
New Westminster	4	6	0	0	0	0	36	0	40	6	**
North Vancouver (ville)	1	3	4	0	0	0	6	2	11	5	120,0
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	29	0	0	131	34	134	-74,6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	n/a
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Richmond	60	9	2	2	22	11	114	2	198	24	**
Surrey - Sud	25	39	4	10	12	41	2	4	43	94	-54,3
Surrey - Cloverdale	11	24	6	6	28	7	10	3	55	40	37,5
Surrey - Nord	33	58	0	0	44	18	28	73	105	149	-29,5
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	14	0	0	2	14	-85,7
Surrey - Whalley	10	15	0	0	0	22	172	6	182	43	**
Surrey	81	136	10	16	84	102	212	86	387	340	13,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	60	0	60	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	42	0	42	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	2	0	2	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	3	0	0	0	3	1	200,0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Est	53	13	2	4	19	32	82	28	156	77	102,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	18	0	18	0	n/a
Vancouver - Ouest	21	4	0	0	0	0	6	6	27	10	170,0
Vancouver	86	24	4	6	22	32	148	34	260	96	170,8
West Vancouver	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
White Rock	4	1	0	0	0	0	6	4	10	5	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	396	277	34	36	215	174	885	441	1 530	928	64,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	13	18	0	0	0	0	0	6	13	24	-45,8
Burnaby Mountain	13	0	2	0	0	0	80	0	95	0	n/a
Burnaby - Nord	68	41	6	2	0	15	79	0	153	58	163,8
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	29	15	12	2	12	12	37	0	90	29	**
Burnaby - Central Park	24	28	4	8	0	0	139	26	167	62	169,4
Burnaby - Reste	85	81	30	32	147	47	615	394	877	554	58,3
Burnaby	222	165	54	44	159	74	950	420	1 385	703	97,0
Coquitlam	241	116	14	34	249	164	674	262	1 178	576	104,5
Delta - Tsawwassen	8	6	2	0	0	0	0	87	10	93	-89,2
Delta - Ladner	20	23	2	0	0	0	8	26	30	49	-38,8
Delta - Nord	21	75	34	8	63	81	24	10	142	174	-18,4
Delta	51	104	40	8	63	81	36	123	190	316	-39,9
Langley (ville)	2	6	0	0	0	0	101	173	103	179	-42,5
Langley (district)	167	134	2	0	244	288	463	156	876	578	51,6
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	163	141	12	6	142	70	46	0	363	217	67,3
New Westminster	37	75	2	2	71	0	209	202	319	279	14,3
North Vancouver (ville)	15	15	18	4	6	20	322	159	361	198	82,3
North Vancouver (DM)	48	50	2	0	38	4	278	147	366	201	82,1
Pitt Meadows	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Coquitlam	6	9	0	4	9	35	357	38	372	86	**
Port Moody	8	10	0	0	0	13	0	0	8	23	-65,2
Richmond	217	222	54	22	109	98	728	477	1 108	819	35,3
Surrey - Sud	217	273	40	40	174	293	142	4	573	610	-6,1
Surrey - Cloverdale	143	269	30	6	233	70	196	44	602	389	54,8
Surrey - Nord	328	483	0	26	341	232	270	234	939	975	-3,7
Surrey - Guildford	5	5	0	0	5	40	0	0	10	45	-77,8
Surrey - Whalley	53	106	2	2	73	22	198	6	326	136	139,7
Surrey	746	1 136	72	74	826	657	806	288	2 450	2 155	13,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	107	194	108	196	-44,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	949	1 078	950	1 078	-11,9
Vancouver - Kitsilano	7	6	10	8	24	14	168	3	209	31	**
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	6	0	129	0	138	1	**
Vancouver - Granville/Oak	3	7	2	2	3	0	51	2	59	11	**
Vancouver - Kerrisdale	20	41	0	0	4	0	6	8	30	49	-38,8
Vancouver - Marpole	30	41	4	2	0	0	13	20	47	63	-25,4
Vancouver - Est	346	284	48	22	83	51	599	415	1 076	772	39,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	10	16	8	0	254	182	274	201	36,3
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	6	0	0	18	0	26	6	**
Vancouver - Ouest	130	184	4	2	94	0	85	50	313	236	32,6
Vancouver	546	567	82	58	222	65	2 353	2 016	3 203	2 706	18,4
West Vancouver	81	69	8	8	8	0	0	0	97	77	26,0
White Rock	15	10	0	0	10	9	28	28	53	47	12,8
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	2 599	2 875	360	264	2 156	1 578	7 458	4 689	12 573	9 406	33,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	32	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	28	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	60	0	0	0
Coquitlam	14	0	0	0	12	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	13	7	0	0	2	8	0	0
Delta	13	7	0	0	4	8	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	50	68	0	0
Langley (district)	31	22	0	0	235	42	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	36	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	2	0	0
North Vancouver (DM)	29	0	0	0	0	131	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	2	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	22	11	0	0	114	2	0	0
Surrey - Sud	12	41	0	0	2	4	0	0
Surrey - Cloverdale	28	7	0	0	10	2	0	1
Surrey - Nord	44	18	0	0	28	73	0	0
Surrey - Guildford	0	14	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	22	0	0	172	6	0	0
Surrey	84	102	0	0	212	85	0	1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	60	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	42	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	19	32	0	0	80	28	2	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	18	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	6	0	0
Vancouver	22	32	0	0	104	34	44	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	215	174	0	0	841	440	44	1

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	4	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	15	0	0	79	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	139	26	0	0
Bowen Island	147	47	0	0	551	394	64	0
Burnaby	159	74	0	0	886	420	64	0
Coquitlam	249	164	0	0	640	210	34	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	24	0	2
Delta - Nord	63	81	0	0	24	10	0	0
Delta	63	81	0	0	36	121	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	173	0	0
Langley (district)	244	288	0	0	463	156	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	142	70	0	0	0	0	46	0
New Westminster	71	0	0	0	185	73	24	129
North Vancouver (ville)	6	20	0	0	246	159	76	0
North Vancouver (DM)	38	4	0	0	118	147	160	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	35	0	0	357	38	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	109	98	0	0	501	474	227	3
Surrey - Sud	174	293	0	0	142	4	0	0
Surrey - Cloverdale	233	70	0	0	196	4	0	40
Surrey - Nord	341	232	0	0	234	217	36	17
Surrey - Guildford	5	40	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	73	22	0	0	198	6	0	0
Surrey	826	657	0	0	770	231	36	57
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	122	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	801	769	148	309
Vancouver - Kitsilano	24	14	0	0	138	3	30	0
Vancouver - False Creek	6	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	6	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	20	1	0
Vancouver - Est	83	48	0	3	583	378	16	37
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	254	182	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	18	0	0	0
Vancouver - Ouest	94	0	0	0	84	50	1	0
Vancouver	222	62	0	3	2 028	1 670	325	346
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	28	28	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**2 156**	**1 575**	**0**	**3**	**6 359**	**4 026**	**1 099**	**663**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	12	11	32	0	0	0	44	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	5	0	0	0	0	4	5
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Reste	12	19	28	0	0	0	40	19
Burnaby	31	39	60	0	0	0	91	39
Coquitlam	111	2	14	0	0	0	125	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	11	28	13	7	0	0	24	35
Delta	13	28	13	7	0	0	26	35
Langley (ville)	0	0	50	68	0	0	50	68
Langley (district)	36	61	244	22	0	1	280	84
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	9	16	0	0	0	1	9	17
New Westminster	4	6	36	0	0	0	40	6
North Vancouver (ville)	8	4	3	0	0	1	11	5
North Vancouver (DM)	5	5	29	129	0	0	34	134
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	104	11	94	13	0	0	198	24
Surrey - Sud	27	39	16	55	0	0	43	94
Surrey - Cloverdale	19	24	34	14	2	2	55	40
Surrey - Nord	56	58	44	89	5	2	105	149
Surrey - Guildford	2	0	0	14	0	0	2	14
Surrey - Whalley	18	21	164	22	0	0	182	43
Surrey	122	142	258	194	7	4	387	340
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	60	0	0	0	60
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	42	0	42	0
Vancouver - Kitsilano	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - False Creek	0	1	3	0	0	0	3	1
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	6	3	0	0	0	0	6	3
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Est	103	39	21	32	32	6	156	77
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	18	0	0	0	18	0
Vancouver - Ouest	23	10	0	0	4	0	27	10
Vancouver	140	58	42	32	78	6	260	96
West Vancouver	5	8	0	0	0	0	5	8
White Rock	10	5	0	0	0	0	10	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**602**	**390**	**843**	**525**	**85**	**13**	**1 530**	**928**

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	1 461 750	1 455 542
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	1 500 000	1 497 786
Belcarra													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Bowen Island													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	..	..
Cumul 2012	6	42,9	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	14	706 000	906 893
Cumul 2011	2	11,8	5	29,4	2	11,8	5	29,4	3	17,6	17	850 000	942 235
Burnaby													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	983 950	1 022 280
Septembre 2011	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	10	1 024 000	996 380
Cumul 2012	1	0,6	2	1,3	62	38,8	88	55,0	7	4,4	160	1 018 000	1 069 826
Cumul 2011	0	0,0	7	5,1	64	47,1	58	42,6	7	5,1	136	996 300	1 040 377
Coquitlam													
Septembre 2012	1	1,1	18	19,1	72	76,6	2	2,1	1	1,1	94	810 000	829 499
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	1	0,4	55	23,7	154	66,4	21	9,1	1	0,4	232	809 900	839 148
Cumul 2011	0	0,0	52	45,2	43	37,4	17	14,8	3	2,6	115	768 537	822 745
Delta													
Septembre 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	..	..
Septembre 2011	0	0,0	8	38,1	13	61,9	0	0,0	0	0,0	21	800 000	774 249
Cumul 2012	1	2,0	9	18,0	26	52,0	8	16,0	6	12,0	50	897 250	993 119
Cumul 2011	2	1,6	27	21,8	85	68,5	7	5,6	3	2,4	124	800 000	833 064
Langley (ville)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
Cumul 2011	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	..	..
Langley (district)													
Septembre 2012	5	35,7	4	28,6	3	21,4	2	14,3	0	0,0	14	621 519	771 868
Septembre 2011	8	47,1	3	17,6	1	5,9	1	5,9	4	23,5	17	609 000	966 941
Cumul 2012	39	28,1	48	34,5	23	16,5	18	12,9	11	7,9	139	679 800	844 044
Cumul 2011	41	33,1	38	30,6	26	21,0	10	8,1	9	7,3	124	659 000	812 194

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	..	..
Maple Ridge													
Septembre 2012	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	..	..
Septembre 2011	16	88,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	539 900	548 478
Cumul 2012	96	71,1	32	23,7	6	4,4	1	0,7	0	0,0	135	568 900	577 827
Cumul 2011	103	73,6	27	19,3	10	7,1	0	0,0	0	0,0	140	549 900	568 905
New Westminster													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
Septembre 2011	3	37,5	1	12,5	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	..	..
Cumul 2012	3	12,0	4	16,0	14	56,0	4	16,0	0	0,0	25	839 000	811 124
Cumul 2011	52	65,0	17	21,3	10	12,5	0	0,0	1	1,3	80	541 350	603 519
North Vancouver (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	10	1 294 500	1 370 950
North Vancouver (DM)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	33,3	26	66,7	39	1 788 000	1 852 713
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	12,5	20	35,7	29	51,8	56	1 550 000	1 677 496
Pitt Meadows													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	..	..
Cumul 2011	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Port Coquitlam													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	..	..
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	..	..
Port Moody													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	..	..
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	0	0,0	10	1 000 000	951 800
Richmond													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	7,1	8	28,6	18	64,3	28	1 693 000	1 589 054
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	..	..
Cumul 2012	1	0,6	1	0,6	17	9,9	62	36,3	90	52,6	171	1 540 000	1 591 695
Cumul 2011	0	0,0	5	2,5	23	11,5	66	33,0	106	53,0	200	1 500 000	1 516 809

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Septembre 2012	12	19,0	28	44,4	17	27,0	5	7,9	1	1,6	63	722 995	775 397
Septembre 2011	32	26,0	54	43,9	29	23,6	6	4,9	2	1,6	123	699 000	750 294
Cumul 2012	200	28,2	260	36,6	180	25,4	42	5,9	28	3,9	710	699 000	771 554
Cumul 2011	402	32,8	437	35,6	312	25,4	58	4,7	18	1,5	1 227	679 000	719 519
Terrains en dotation de l'UBC													
Septembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Septembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	..	..
Vancouver (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	7	22,6	19	61,3	5	16,1	31	1 095 000	1 448 371
Septembre 2011	0	0,0	1	3,3	3	10,0	3	10,0	23	76,7	30	2 694 000	2 591 567
Cumul 2012	0	0,0	3	0,9	65	20,1	128	39,6	127	39,3	323	1 247 000	1 929 985
Cumul 2011	2	0,5	3	0,7	160	38,7	64	15,5	184	44,6	413	1 030 000	1 907 760
West Vancouver													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	68	100,0	68	3 454 000	3 729 734
Cumul 2011	1	1,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	67	98,5	68	3 120 000	3 224 150
White Rock													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,7	3	20,0	11	73,3	15	1 700 000	1 749 267
Cumul 2011	0	0,0	3	25,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	1 425 000	1 544 053
Réserves Indiennes													
Septembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Septembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Vancouver (RMR)													
Septembre 2012	26	9,6	52	19,1	112	41,2	43	15,8	39	14,3	272	856 095	1 083 482
Septembre 2011	59	23,7	71	28,5	52	20,9	25	10,0	42	16,9	249	747 000	1 133 510
Cumul 2012	354	16,6	425	20,0	555	26,1	410	19,3	385	18,1	2 129	860 000	1 171 003
Cumul 2011	617	22,3	628	22,6	752	27,1	330	11,9	446	16,1	2 773	795 000	1 066 649

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 455 542	1 497 786	-2,8
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	906 893	942 235	-3,8
Burnaby	1 022 280	996 380	2,6	1 069 826	1 040 377	2,8
Coquitlam	829 499	--	n/a	839 148	822 745	2,0
Delta	--	774 249	n/a	993 119	833 064	19,2
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	771 868	966 941	-20,2	844 044	812 194	3,9
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	--	548 478	n/a	577 827	568 905	1,6
New Westminster	--	--	n/a	811 124	603 519	34,4
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	1 370 950	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 852 713	1 677 496	10,4
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	577 984	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	951 800	n/a
Richmond	1 589 054	--	n/a	1 591 695	1 516 809	4,9
Surrey	775 397	750 294	3,3	771 554	719 519	7,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 448 371	2 591 567	-44,1	1 929 985	1 907 760	1,2
West Vancouver	--	--	n/a	3 729 734	3 224 150	15,7
White Rock	--	--	n/a	1 749 267	1 544 053	13,3
Réserves indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 083 482	1 133 510	-4,4	1 171 003	1 066 649	9,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 093	5 747	5 092	41,1	701 141	-13,3	697 874
	Juillet	2 135	-18,3	2 043	4 944	4 795	42,6	667 462	-12,4	694 913
	Août	1 670	-31,0	1 827	4 203	4 635	39,4	725 086	-6,9	726 066
	Septembre	1 536	-33,2	1 903	5 447	5 256	36,2	722 681	-3,8	736 816
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**7 332**	**8,0**		**15 890**			**763 906**	**13,6**	
	T3 2012	**5 341**	**-27,2**		**14 594**			**701 360**	**-8,2**	
	Cumul 2011	**26 482**	**9,1**		**51 790**			**791 332**	**18,4**	
	Cumul 2012	**20 571**	**-22,3**		**51 279**			**736 085**	**-7,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 280	6,8	66,6	857
	Septembre	595	3,10	5,24		119,3	1 279	7,0	66,7	858
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
°	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
°°	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	13	0	4	0	9	0	0	0	26
Septembre 2011	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Variation en %	-13,3	s.o.	-33,3	s.o.	12,5	s.o.	s.o.	s.o.	-10,3
Cumul 2012	158	2	40	0	66	31	6	0	303
Cumul 2011	182	0	44	1	42	87	6	0	362
Variation en %	-13,2	s.o.	-9,1	-100,0	57,1	-64,4	0,0	s.o.	-16,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	135	2	42	0	66	31	3	0	279
Septembre 2011	148	0	56	1	40	87	8	0	340
Variation en %	-8,8	s.o.	-25,0	-100,0	65,0	-64,4	-62,5	s.o.	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	21	0	4	0	51	0	0	0	76
Septembre 2011	19	0	8	0	15	0	0	0	42
Variation en %	10,5	s.o.	-50,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	81,0
Cumul 2012	152	2	64	1	124	87	11	0	441
Cumul 2011	206	2	56	1	90	0	3	0	358
Variation en %	-26,2	0,0	14,3	0,0	37,8	s.o.	**	s.o.	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	107	2	12	0	48	39	5	0	213
Septembre 2011	77	0	8	0	19	11	0	0	115
Variation en %	39,0	s.o.	50,0	s.o.	152,6	**	s.o.	s.o.	85,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	22	0	0	0	8	35	0	0	65
Septembre 2011	23	0	8	0	9	13	0	0	53
Variation en %	-4,3	s.o.	-100,0	s.o.	-11,1	169,2	s.o.	s.o.	22,6
Cumul 2012	152	0	58	1	84	50	6	0	351
Cumul 2011	215	2	53	3	86	67	3	0	429
Variation en %	-29,3	-100,0	9,4	-66,7	-2,3	-25,4	100,0	s.o.	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2012	7	0	4	0	9	0	0	0	20
Septembre 2011	8	0	6	0	8	0	0	0	22
Mission DM									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2012	13	0	4	0	9	0	0	0	26
Septembre 2011	15	0	6	0	8	0	0	0	29
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2012	92	0	42	0	66	31	0	0	231
Septembre 2011	87	0	56	1	40	87	7	0	278
Mission DM									
Septembre 2012	43	2	0	0	0	0	3	0	48
Septembre 2011	61	0	0	0	0	0	1	0	62
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2012	135	2	42	0	66	31	3	0	279
Septembre 2011	148	0	56	1	40	87	8	0	340
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2012	14	0	4	0	51	0	0	0	69
Septembre 2011	14	0	8	0	15	0	0	0	37
Mission DM									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2012	21	0	4	0	51	0	0	0	76
Septembre 2011	19	0	8	0	15	0	0	0	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[+]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2012	77	0	12	0	48	39	0	0	176
Septembre 2011	49	0	8	0	19	11	0	0	87
Mission DM									
Septembre 2012	30	2	0	0	0	0	5	0	37
Septembre 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2012	107	2	12	0	48	39	5	0	213
Septembre 2011	77	0	8	0	19	11	0	0	115
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2012	14	0	0	0	8	35	0	0	57
Septembre 2011	22	0	8	0	9	9	0	0	48
Mission DM									
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Septembre 2012	22	0	0	0	8	35	0	0	65
Septembre 2011	23	0	8	0	9	13	0	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	7	8	0	0	9	8	4	6	20	22	-9,1
Mission DM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	13	15	0	0	9	8	4	6	26	29	-10,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	114	113	0	0	66	42	71	131	251	286	-12,2
Mission DM	50	76	2	0	0	0	0	0	52	76	-31,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	164	189	2	0	66	42	71	131	303	362	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Abbotsford (ville)	9	8	0	0	4	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	9	8	0	0	4	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	66	42	0	0	71	131	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	66	42	0	0	71	131	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Abbotsford (ville)	11	14	9	8	0	0	20	22
Mission DM	6	7	0	0	0	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	21	9	8	0	0	26	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	154	151	97	130	0	51	251	286
Mission DM	46	75	0	0	6	1	52	76
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	200	226	97	130	6	6	303	362

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	14	0	0	51	15	4	8	69	37	86,5
Mission DM	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	21	19	0	0	51	15	4	8	76	42	81,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	103	148	0	6	124	84	151	56	378	294	28,6
Mission DM	61	62	2	2	0	0	0	0	63	64	-1,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	164	210	2	8	124	84	151	56	441	358	23,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Abbotsford (ville)	51	15	0	0	4	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	51	15	0	0	4	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	124	84	0	0	151	56	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	124	84	0	0	151	56	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Abbotsford (ville)	18	22	51	15	0	0	69	37
Mission DM	7	5	0	0	0	0	7	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	25	27	51	15	0	0	76	42

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	161	200	212	91	5	3	378	294
Mission DM	57	64	0	0	6	0	63	64
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	218	264	212	91	11	3	441	358

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	8	57,1	3	21,4	0	0,0	3	21,4	14	549 900	615 614
Septembre 2011	0	0,0	9	40,9	11	50,0	2	9,1	0	0,0	22	564 450	576 118
Cumul 2012	2	2,2	42	45,7	17	18,5	7	7,6	24	26,1	92	559 900	643 810
Cumul 2011	8	4,8	62	37,1	61	36,5	23	13,8	13	7,8	167	569 900	592 987
Mission DM													
Septembre 2012	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	..	..
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2012	9	14,8	45	73,8	5	8,2	2	3,3	0	0,0	61	469 900	478 548
Cumul 2011	16	31,4	25	49,0	4	7,8	5	9,8	1	2,0	51	469 900	497 059
Réserves Indiennes													
Septembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Septembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	..	..
Abbotsford-Mission RMR													
Septembre 2012	2	9,1	14	63,6	3	13,6	0	0,0	3	13,6	22	499 900	558 950
Septembre 2011	0	0,0	10	43,5	11	47,8	2	8,7	0	0,0	23	559 900	571 461
Cumul 2012	11	7,2	87	56,9	22	14,4	9	5,9	24	15,7	153	524 900	577 921
Cumul 2011	24	11,0	87	39,9	65	29,8	28	12,8	14	6,4	218	549 900	570 545

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	615 614	576 118	6,9	643 810	592 987	8,6
Mission DM	--	--	s.o.	478 548	497 059	-3,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	558 950	571 461	-2,2	577 921	570 545	1,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 161	2 636	2 488	46,7	503 593	0,1	483 126
	Juillet	1 332	6,6	1 164	2 620	2 221	52,4	479 539	-4,8	476 580
	Août	1 007	-21,5	1 018	2 111	2 205	46,2	483 174	-4,8	472 143
	Septembre	791	-28,7	978	2 313	2 379	41,1	495 096	1,2	495 481
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**3 641**	**23,5**		**7 459**			**500 856**	**13,0**	
	T3 2012	**3 130**	**-14,0**		**7 044**			**484 640**	**-3,2**	
	Cumul 2011	**11 779**	**5,3**		**23 499**			**506 617**	**12,3**	
	Cumul 2012	**10 657**	**-9,5**		**23 335**			**489 126**	**-3,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note : Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission.

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,6	66,6	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,3	67,4	800
	Septembre	595	3,10	5,24		118,1	93	7,3	68,4	805
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64177_2012_M10